

Wohnen



Willkommen zu Hause

Braunschweig
Wolfenbüttel
Wolfsburg

-  Essen & Trinken
-  **Wohnen**
-  Studienfinanzierung
-  Beratung & Hilfe
-  Kindertagesstätten
-  Kultur

Hallo,

wir freuen uns über dein Interesse an unseren Wohnheimen. Wie attraktiv und vielfältig unser Angebot ist, kannst du diesem Flyer entnehmen.

Immer eine gute Wahl: Wohnen beim Studentenwerk

Wer auf Zimmersuche ist, vergleicht Größe, Mietpreis und Nebenkosten, bevor er/sie sich für das Passende entscheidet. Manchmal ist das nicht ganz einfach, denn wie sich die jeweilige Miete zusammensetzt, kann von Fall zu Fall sehr unterschiedlich sein – und die zunächst so tolle kleine Wohnung entpuppt sich später als Fass ohne Boden.

Schließt du einen Mietvertrag mit dem Studentenwerk ab, weißt du von Anfang an, welche Kosten auf dich zukommen. Vor allem musst du nicht befürchten, dass du später Abrechnungen erhältst, bei denen du aus allen Wolken fällst – denn unsere Mieten sind All-Inclusive-Preise!

Bei uns musst du dich nicht selbst um Verträge mit einem Strom- und Gasanbieter kümmern – diese Kosten sind in fast allen Wohnheimen bereits im Mietpreis enthalten.

Auch der Internetanschluss ist fast überall inklusive, sodass du dir keine Gedanken über einen geeigneten Internetprovider machen musst, der dir die Leistung bieten kann, die du gern haben willst – und das auch noch zu einem guten Preis. Und auch der Auszug läuft bei uns problemlos, denn die Renovierung übernehmen wir für dich. Bei uns gibt es keine versteckten Kosten und du musst dich um nichts kümmern.

Von der Bewerbung bis zum Abschluss des Mietvertrags

Bitte bewerbe dich frühzeitig. Den Bewerbungsantrag kannst du im Internet online ausfüllen. Du verpflichtest dich damit zu nichts.

Wir nehmen deinen Wunsch in unsere Warteliste auf und schicken dir, wenn möglich, ein entsprechendes Angebot. Du kannst unter verschiedenen Mietvertragsmodellen wählen. Nimmst du das Angebot an, erhältst du einen Mietvertrag, bei dessen Abschluss du nachweisen musst, dass du an einer der vom Studentenwerk Ost-Niedersachsen betreuten Hochschule studierst. Die Mietzahlung erfolgt ganz einfach über Bankeinzug. Außerdem musst du eine Kaution und die Kosten für eine Endreinigung hinterlegen.

Wie hoch ist die Miete?

Die Mietpreise kannst du auf unserer Internetseite im Bereich des jeweiligen Wohnheims finden. Die Mieten sind Warmmieten und enthalten eine Nebenkostenpauschale. Individualstrom wird jedoch zum Teil gesondert abgerechnet. In den meisten Wohnanlagen stehen geräumige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist. Außerdem enthalten sind eine Hausrat- und eine Haftpflichtversicherung.

Was ist in einem möblierten Zimmer vorhanden?

In der Regel findest du dort ein Bett, einen Schrank, einen Tisch, einen Stuhl und ein Regal. In einigen Zimmern kommt noch ein Sessel hinzu. Geschirr, Bettzeug und ähnliches musst du in jedem Fall selbst mitbringen oder nutze unsere Servicepakete (siehe „Weitere Angebote“).

Wenn du noch Fragen hast...

...schreibe uns, schicke ein Fax oder eine E-Mail, ruf an oder komm persönlich vorbei:

Studentenwerk OstNiedersachsen Servicebüro

Ansprechpartnerin: Martina Bender
Wilhelmstraße 1 B
38100 Braunschweig
servicebuero@stw-on.de
Tel. (0531) 391-48 28
Fax (0531) 391 166-48 28

» Sprechzeiten:

Mo, Di und Do 9.30 – 12.30 Uhr und 13.30 – 15.00 Uhr



Braunschweig

Campusnah und absolut ruhig

Wohnen am „Fallerleber-Tor-Wall“

Das kleinste Wohnheim verfügt über nur 12 Plätze und liegt in zentraler Lage zum Campus.

Die Zimmer sind modern und zweckmäßig eingerichtet. In den drei 4er-WGs ist für die Bewohner alles vorhanden, um sich rundumwohlzufühlen.

Adresse	Fallerleber-Tor-Wall 10, 38100 Braunschweig
Baujahr	Umbau 2008 und 2015
Wohnplätze	12 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer in 4er-Wohngruppen
Größe	19,5 m ² bis 22 m ²
Ausstattung	möbliert, WLAN-Anbindung, Jalousien
Sonstiges	Waschmaschinen, Trockner
Entfernung	ca. 200 m zur TU, ca. 3,5 km zur HBK





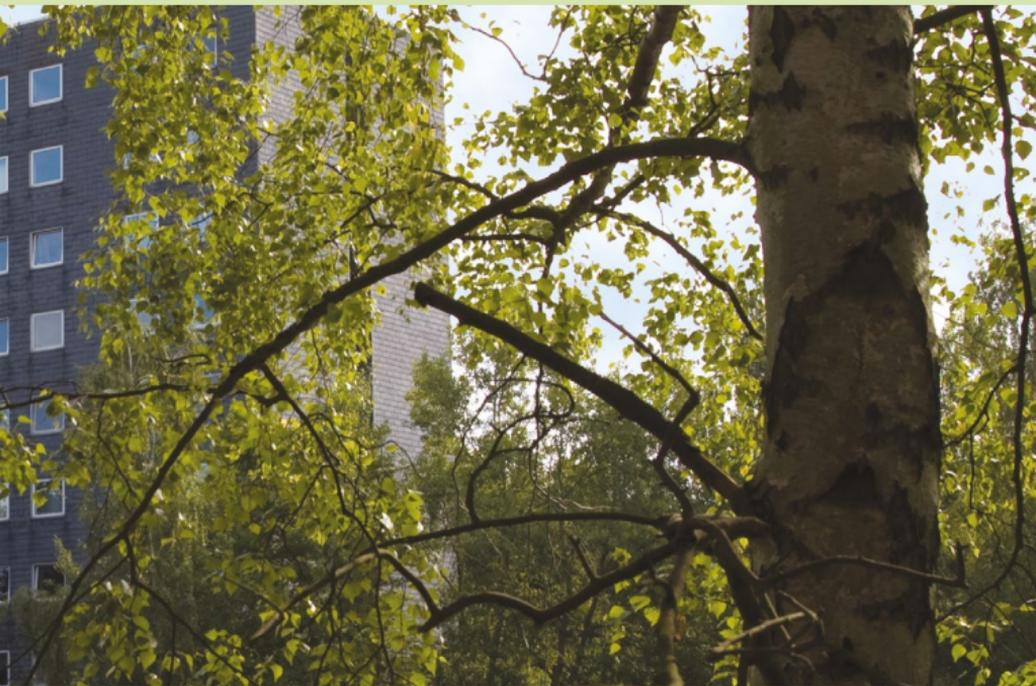
Gesellig und im Grünen Wohnanlage „An der Schunter“

Ein reiches Gemeinschaftsleben bietet dieses „Studierendendorf“. Es ist insbesondere auch für Studienanfänger*innen zu empfehlen, denn Isolierung droht hier niemandem. Das Wohnheim besteht aus drei Hochhäusern mit unterschiedlichen Wohnformen. Im Haus 1 findet man ausschließlich Apartments mit Pantryküche und eigenem Bad.

Im Haus 2 gibt es vorwiegend Zimmer mit eigenem Sanitärbereich und Gemeinschaftsküche. In Haus 3 wohnen die Mieter in Einzelzimmern mit Waschbecken. In den einzelnen Fluren gibt es moderne Gemeinschaftsduschen und -küchen.

Im eigenen Clubhaus „Schuntille“ finden zahlreiche Veranstaltungen statt, u. a. gibt es ein regelmäßiges Kinoprogramm.





- Adresse** Bienroder Weg 54, 38108 Braunschweig
- Baujahr** 1967, Haus 1 saniert 2006, Haus 2 saniert 2008, Haus 3 saniert 2010
- Wohnplätze** 479 Plätze
- Wohnformen** Haus 1: Einzelapartments, ca. 24 m²; Haus 2: Einzelapartments mit Gemeinschaftsküchen, Doppelapartments, ca. 12,5 m² bis 17,5 m²; Haus 3: Einzelzimmer mit Waschbecken, ca. 11,5 m², Gemeinschaftsküchen, Gemeinschafts-Sanitäranlagen
- Ausstattung** möbliert, Telefonanschluss, Internetanbindung nicht im Mietpreis enthalten
- Sonstiges** Schöne Lage am Landschaftsschutzgebiet, Fahrstuhl, Waschmaschinen und Trockner, großes Clubhaus mit Kneipe und Gemeinschaftseinrichtungen, Garagen, PKW-Stellplätze, Grünanlagen
- Entfernung** ca. 3,5 km zur TU, ca. 5,1 km zur HBK (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage)



Patent und uninah

Wohnheim „APM“

Dem Trend zum individuellen Wohnen kommt dieses Wohnheim entgegen. Die abgeschlossenen modernen Apartments sind jeweils mit Duschbad und Küchenbereich ausgestattet. Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur TU und zur Mensa in der Katharinenstraße.

Adresse	Rebenring 61 – 64, 38106 Braunschweig
Baujahr	1976/Sanierung 2014 – 2016
Wohnplätze	814 Plätze
Wohnformen	Einzel- und Doppelapartments, Wohnungen mit zwei und drei Zimmern
Größe	ca. 14 m ² bis 52 m ²
Ausstattung	möbliert, Dusche, WC und Kleinküche, Satellitenfernsehen, Internetanbindung
Sonstiges	im abgeschlossenen Parkdeck können PKW-Stellplätze angemietet werden, Fahrradräume, Waschmaschinen und Trockner
Entfernung	ca. 0,2 km zur TU, ca. 3,2 km zur HBK





Ein Fachwerktraum Wohnheim „Michaelishof“

Unbestritten die schönste Anlage ist dieser rekonstruierte Komplex aus mehreren Fachwerkhäusern. Das gesellige Zentrum bildet der gemütliche Innenhof. Ein historischer Gewölbekeller ist an die haus-eigene Kneipe (mit gelegentlichem Schankbetrieb) angeschlossen. Stilvoller kann man kaum wohnen.

Adresse	Güldenstraße 8, 8 a, 8 b, 8 c, 38100 Braunschweig
Baujahr	1983
Wohnplätze	165 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer ohne/mit Waschbecken; Einzel- bzw. Doppelzimmer mit Dusche, WC; Wohnungen; Einzel- und Doppelapartments mit Dusche, WC, Waschbecken und Kleinküche
Größe	ca. 8 m ² bis 49 m ²
Ausstattung	möbliert, Internetanbindung
Sonstiges	zentrale Lage (Stadtmitte), Fahrradkeller, Gemein- schaftsraum (Kneipe), Waschmaschinen und Trockner
Entfernung	ca. 2,2 km zur TU, ca. 1,2 km zur HBK

Eine gute Adresse

Wohnheim „Wiesenstraße“

In diesem Wohnheim gibt es überwiegend Apartments, die mitten in einem netten, städtischen Wohnviertel liegen. Es wurde im Jahr 1999 umfassend saniert und modernisiert.

Naturliebhaber kommen im benachbarten Botanischen Garten der TU auf ihre Kosten.

Adresse	Wiesenstraße 17, 38102 Braunschweig
Baujahr	1956, Sanierung 1999
Wohnplätze	30 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer in Wohngruppen, Apartments mit Pantryküche sowie Apartments mit Gemeinschaftsküche
Größe	ca. 10 m ² bis 54 m ²
Ausstattung	möbliert, Telefonanschluss in jeder Wohneinheit, Internetanbindung, Satellitenfernsehen
Sonstiges	Fahrradkäfig, Waschmaschinen und Trockner
Entfernung	ca. 1,4 km zur TU, ca. 3,3 km zur HBK





Sportlich und individuell Wohnheim „Langer Kamp“

Das Wohnheim liegt in unmittelbarer Nähe des Sportzentrums, zahlreicher Institute der TU und der Mensa in der Beethovenstraße. Es bietet im 1999 sanierten Gebäude moderne Wohnformen mit Apartments und großzügigen Wohngruppen.

Adresse	Hans-Sommer-Straße 25, 38106 Braunschweig
Baujahr	1957/58, Sanierung 1999
Wohnplätze	87 Plätze
Wohnformen	Zimmer in 4er-WG, Apartments
Größe	ca. 16 m ² bis 27 m ²
Ausstattung	Telefonanschluss, Internetanbindung, Apartments: möbliert, Dusche, Kleinküche Wohngruppen: möbliert (Gemeinschaftsküche), getrennte Sanitärräume, Waschbecken im Zimmer
Sonstiges	Waschmaschinen und Trockner, Fahrstuhl, Gemein- schaftsraum, Hochschulsport mit Tennisplätzen in unmittelbarer Nähe
Entfernung	ca. 1,1 km zur TU, ca. 4,1 km zur HBK



Zentral und gastfreundlich Wohnheim „Karlstraße“

Das kleine Wohnheim bietet unterschiedliche Wohnkonzepte: Apartments und Wohngemeinschaften. Die Zimmer sind modern und zweckmäßig ausgestattet und haben einen Laminatboden. Zum Campus sind es nur wenige Gehminuten. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür. Für Entspannung sorgt der Botanische Garten, den du in wenigen Minuten erreichen kannst.

Adresse	Hagenring 27, 38106 Braunschweig
Baujahr	2012
Wohnplätze	21 Plätze
Wohnformen	6 WG-Zimmer, 15 Einzelapartments
Größe	ca. 21 m ² bis 28 m ²
Ausstattung	möbliert, Internetanbindung
Sonstiges	zentrale Lage (Stadtmitte), Fahrradunterstand, Waschmaschine und Trockner
Entfernung	ca. 900 m zur TU

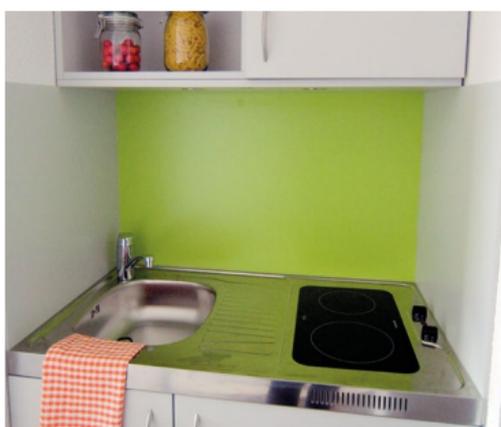
Modern und künstlerisch

Wohnheim „Weststadt“

Die Lage dieses modernen Wohnheims ist ideal für Studierende der HBK. Die Zimmer sind zu Wohngruppen mit zwei bis vier Plätzen angeordnet. Typische Treffpunkte sind die geräumigen Küchen. Für Künstler gibt es sogar einige Atelierwohnungen.

Adresse	Münchenstraße 22, 24, 26, 38120 Braunschweig Emsstraße 2, 2 a, 2 b
Baujahr	1992 bzw. 1994
Wohnplätze	231 Plätze
Wohnformen	Zimmer in WGs
Größe	ca. 12 m ² bis 19 m ²
Ausstattung	möbliert, Kabelanschluss, Telefonanschluss, Internetanbindung
Sonstiges	kostenfreie PKW-Stellplätze, abschließbare Fahrradstellräume, Gemeinschaftsraum, zentraler Waschmaschinen- und Trocknerraum
Entfernung	ca. 5 km zur TU, ca. 1,5 km zur HBK (Straßenbahnhaltestelle direkt an der Wohnanlage)





Mitten in der Stadt und campusnah Wohnheim „Wilhelmsgarten“

Von Grund auf saniert und modern ausgestattet empfängt das Wohnheim „Wilhelmsgarten“ seine Mieter.

Der Campus ist 15 Minuten zu Fuß entfernt, das Stadtzentrum fünf Minuten.

Die Haltestellen von Bus und Bahn erreichen Sie in weniger als fünf Minuten, Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe des Wohnheims.

Adresse	Wilhelmsgarten 1, 38100 Braunschweig
Baujahr	Umbau 2014
Wohnplätze	140 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer in Wohngruppen, Einzelapartments
Größe	12,5 m ² bis 37 m ²
Ausstattung	möbliert; WLAN-Anbindung; Jalousien
Sonstiges	Waschmaschinen, Trockner, Fahrradkäfing
Entfernung	ca.1,2 km zur TU; ca. 3 km zur HBK

Gästehaus „Wilhelmsgarten“

Im Herzen Braunschweigs gelegen bieten unsere Gästeparments im Wohnheim „Wilhelmsgarten“ einen zentralen Ausgangspunkt für Aktivitäten jeglicher Art. Es gibt vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und in den Schloss-Arkaden. Die Haltestellen von Bus und Bahn sind in weniger als fünf Minuten zu erreichen.

Alle Gästeparments sind modern eingerichtet und bieten einen entspannten Komfort. Die Pantry-Küche ist mit einem Grundsortiment an Geschirr ausgestattet und hält alles bereit für ein gemütliches Frühstück oder einen kleinen Zwischensnack.

Adresse Wilhelmstraße 1 B,
38100 Braunschweig



Gästehaus „Magniviertel“

Das Haus für Gäste von Universität und Hochschulen befindet sich in zentraler, ruhiger Lage im wunderschönen Magniviertel. Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und in den Schloss-Arkaden. Sportmöglichkeiten sowie zahlreiche Kneipen und Bars sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die sieben Einzel- und sieben Doppelapartments sind nach der Sanierung mit einer hochwertigen Ausstattung versehen worden. Alle Zimmer werden möbliert vermietet. Die moderne Küche ist mit einem Grundsortiment an Geschirr ausgestattet.

Adresse Kuhstraße 18,
38100 Braunschweig



**Wolfenbüttel
&
Wolfsburg**

Wolfenbüttel

Historisch und zentral Wohnheim „Internationales Gästehaus“

Das Wohnheim befindet sich im ersten und zweiten Stock eines früheren Kasernengebäudes, direkt über der Bibliothek der Ostfalia. Die vollständig neu gestalteten Zimmer in historischen Mauern sind alle möbliert. Von etlichen Zimmern aus kannst du den Blick über die weitläufige Grünfläche im Zentrum des Kasernenkomplexes genießen. In der Anlage gibt es ein Computer-Netzwerk mit leistungsfähiger Anbindung an das Ostfalia-Rechenzentrum.

Adresse	Am Exer 8 a, 38302 Wolfenbüttel
Baujahr	Umbau 2006
Wohnplätze	52 Plätze
Wohnformen	Einzelapartments, Zimmer in 2er-WGs
Größe	Einzelapartments: ca. 19 m ² bis 29 m ² , Zimmer in 2er WGs: ca. 17 m ² bis 21 m ²
Ausstattung	möbliert, Bad mit Dusche, elektr. Durchlauferhitzer, Pantryküche, Telefonanschlussmöglichkeit
Sonstiges	ruhige Wohnlage, Waschmaschinen- und Trockenraum, Internet-Anbindung
Entfernung	unmittelbar auf dem „Kasernen-Campus“ der Ostfalia





Im Grünen Wohnheim „Gerhild-Jahn-Haus“

1998 hat das Studentenwerk dieses frühere Kasernengebäude vollständig in ein modernes Wohnheim umgebaut. Die Zimmer und Apartments bieten alle zeitgemäße Ausstattungsmerkmale. Von der früheren Nutzung sind nur die weitläufigen parkähnlichen Grünflächen mit zahlreichen alten Bäumen geblieben. In dem Wohnheim gibt es ein Computer-Netzwerk mit leistungsfähiger Anbindung an das Ostfalia-Rechenzentrum.

Adresse	Am Exer 12, 38302 Wolfenbüttel
Baujahr	1998
Wohnplätze	78 Plätze
Wohnformen	Einzel- und Doppelapartments, Zimmer in 4er- und 5er-Wohngruppen
Größe	ca. 13 m ² bis 34 m ²
Ausstattung	möbliert
Sonstiges	ruhige Wohnlage, PKW-Einstellplätze, Gemein- schaftsräume, Waschmaschinen- und Trockenraum, Rundfunk-/Fernseh-Satellitenanlage, Internet- Anbindung
Entfernung	unmittelbar auf dem „Kasernen-Campus“ der Ostfalia



Überschaubar und gemütlich Wohnheim „Casino“

Das „Casino“ diente früher als Kasernengebäude, bietet heute jedoch den Komfort eines modernen Wohnheims. Es liegt direkt auf dem Campus-Gelände, inmitten großer, alter Bäume.

Adresse	Am Exer 23, 38302 Wolfenbüttel
Baujahr	Umbau 1997
Wohnplätze	29 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer mit Waschbecken, 1 Doppelapartment
Größe	ca. 14 m ² bis 28 m ²
Ausstattung	möbliert, Telefonanschlussmöglichkeit
Sonstiges	ruhige Wohnlage, PKW-Einstellplätze, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum, Waschmaschinen- und Trockenraum, Rundfunk-/Fernseh-Satellitenanlage, Internet-Anbindung
Entfernung	unmittelbar auf dem „Kasernen-Campus“ der Ostfalia

Gesellig und praktisch

Wohnheim „Salzdahlumer Straße“

Die komplette Ausstattung und die unmittelbare Nähe zur Ostfalia überzeugen an diesem Wohnheim. Die Einzelzimmer sind zu 2er-, 3er- und 4er Wohngruppen angeordnet.

Adresse	Salzdahlumer Straße 74, 38302 Wolfenbüttel
Baujahr	1992
Wohnplätze	58 Plätze
Wohnformen	Zimmer in WGs, 1 Einzelapartment
Größe	WG-Zimmer: ca. 13 m ² bis 15,5 m ² , Einzelapartment: ca. 31 m ² (behindertengerecht)
Ausstattung	möbliert, Kabelanschluss, Telefonanschlussmöglichkeit
Sonstiges	ruhige Wohnlage, PKW-Einstellplätze, abschließbare Fahrradeinstellräume, Gemeinschaftsraum, Waschmaschinen- und Trockenraum, Internet-Anbindung
Entfernung	ca. 500 m zur Ostfalia



Wolfsburg



Sonnig und zentral Wohnheim „Heßlinger Straße“

Dieses moderne Wohnheim bietet eine besonders große Vielfalt an Wohnformen. Ob im Einzelapartment oder in 2er-, 3er- oder 4er-Wohngruppen, hier kann sich jeder wohlfühlen.

Alle Zimmer sind nach Süden orientiert, teilweise gibt es Balkone /Terrassen. Das Wohnheim liegt zentral zu den Einrichtungen der Ostfalia und in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone.

Adresse	Heßlinger Straße 14-20, 38440 Wolfsburg
Baujahr	1995
Wohnplätze	155 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer in 2er- bis 4er-WGs, Einzelapartments
Größe	ca. 13 m ² bis 22 m ²
Ausstattung	möbliert, teilweise Balkon/Terrasse, Internetan- bindung, Kabelanschluss, Telefonanschlussmög- lichkeit
Sonstiges	Gemeinschaftsraum, Fahrradeinstellplätze, Wasch- maschinen- und Trockerraum sowie PKW-Einstell- plätze gegen Gebühr
Entfernung	ca. 1,5 km zur Ostfalia

Willkommen in der Autostadt

Wohnheim „Seilerstraße“

Im Frühjahr 2015 fertiggestellt und modern ausgestattet empfängt das Wohnheim „Seilerstraße“ seine Mieter. Alle Apartments sind mit eigenem Duschbad ausgestattet und möbliert. Der größte Teil der Zimmer hat eine Gemeinschaftsküche.

In nur zehn Minuten ist der Campus fußläufig erreichbar. Auch der Bahnhof, die Innenstadt sowie die VW-Autostadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Adresse	Seilerstraße 21, 38440 Wolfsburg
Baujahr	2014
Wohnplätze	101 Plätze
Wohnformen	Einzelzimmer mit eigenem Sanitärbereich und Gemeinschaftsküche, 2er-WGs, Einzelapartments
Größe	13 m ² bis 30m ²
Ausstattung	möbliert, WLAN-Anbindung, Jalousien
Sonstiges	Waschmaschinen, Trockner, Fahrradkäfig, Parkplätze (kostenpflichtig)
Entfernung	weniger als 1 km zur Ostfalia



Weitere Angebote

Servicepakete

So klein die neue Studentenbude vielleicht auch sein mag, ein bisschen gemütlich und komfortabel soll's sein. So kannst du z.B. vor dem Einzug unsere Servicepakete erwerben. Mit dem Zimmerangebot erhältst du die entsprechenden Informationen oder sprich einfach unsere Mitarbeiter an. Das Servicepaket „Rund ums Bett“ enthält ein Kopfkissen, eine Bettdecke und ein Bettwäsche-Set. Du kannst auch eine Matratze für dein Bett erwerben.

Nähere Informationen zu diesen Angeboten findest du auf unserer Homepage unter » www.stw-on.de oder

» www.facebook.com/StudentenwerkON



Servicepaket „Rund ums Bett“

(Abbildungen können vom Original abweichen.)

Herausgeber: Studentenwerk OstNiedersachsen, der Geschäftsführer **Redaktion & Layout:** Kommunikation & Marketing, Katharinenstr.1, 38106 Braunschweig, info@stw-on.de **Bildmaterial:** © Fotolia: Sean Prior, Robert Kneschke **Stand:** Juni 2019